

Címzett:

Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi
Városi főépítész

Feladó:

Corvus Coronatus Kft.
1224 Budapest, XIII. utca 68/1

Tárgy: Kérelem övezeti átsoroláshoz

Tisztelt Főépítész Asszony!

Jelenleg a Szurmai utca 30., 2068/1 HRSZ.-ú ingatlan Vt-4 övezeti besorolásba tartozik. Ebben az esetben az ingatlan szabadonállóan, 40%-os max. beépítési lehetőséggel és 12,5 méteres maximális homlokzatmagassággal építhető be. Mivel a telek legszélesebb pontján 24 méter és hátrafelé erőteljesen szűkül ezért - az oldalkertek elhagyásával - csak egy hosszú, magas csökkenő keresztmetszetű épület építhető rá. Ez a kialakítás sem utcaképben, sem épülettömegben, sem alaprajzi elrendezésben nem előnyös.

Ezért szeretnénk kérni a telek keleti oldalán lévő övezeti besorolás kiterjesztését erre a telekre. Ezáltal a telek Vt-8 besorolásba kerülne. Így zárt sorúan lehetne beépíteni 40% -os max. beépíthetőséggel, 7.5m-es max. homlokzatmagassággal. Az átsorolás miatt az elhelyezhető lakásszám nem növekedhetne, de a beépítési mutatók csökkenése (homlokzatmagasság) miatt a telek beépítési intenzitása mérséklődne, ezáltal az elhelyezendő épület környezetre gyakorolt terhelése is kisebb lenne. Az utcakép az alacsonyabb épülettömeg miatt egységesebbé válna.

Ezen okok miatt kérjük Főépítész Asszonyt, hogy a telek átsorolását indítványozni szíveskedjen.

Előre megköszönve fáradozását,

Üdvözlettel,

Debrecen, 2023. május 3.

Corvus Coronatus Kft.
1224 Budapest, XIII. utca 68. fszt. 1.
Adószám: 25073326-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-198174

Corvus Coronatus Kft.
Szabó Dániel ügyvezető

Rajzi melléklet:

